

Avv. STEFANO DEIANA
Via Apulia 3/a - Olbia (OT)
tel. fax 0789.25154
ste.deiana@gmail.com
avvstefanogavinodeiana@puntopec.it

TRIBUNALE DI TEMPIO PAUSANIA

RICORSO EX ART. 3 LEGGE 346/1976 E 1159 BIS C.C.

Nell'interesse del

sig. Gianfranco Pinna, residente ad Olbia, c.f. PNNGFR45P24G203O, assistito e rappresentato ai fini della presente procedura dall'Avv. Stefano Deiana del Foro di Tempio Pausania, elettivamente domiciliato presso il suo studio ad Olbia, in Via Apulia 3a, giusta delega in calce del presente ricorso (pec: avvstefanogavinodeiana@puntopec.it, c.f. DNESFN75L19L093T);

premessso

1. che l'istante possiede pubblicamente, pacificamente ed ininterrottamente da oltre venti anni in i terreni agricoli siti nel Comune di Olbia, località "la Conca di lu boiu" e distinti in Catasto come segue:
 - sezione NUCHIS, distinto all'NCT **foglio 27 - Mappale 157 di ha 04.37.74**, proveniente dal comune censuario di Nuchis foglio 27 mappale 157 di ha 04.37.74., ex mappale 28 di ha 13.51.24. ex mappale 28 di ha 19.18.91; Confini: mappali 28-71-36-51-230;
 - sezione NUCHIS, distinto all'NCT **foglio 27 - Mappale 230 di ha 00.96.77**, proveniente dal comune censuario di Nuchis giusta variazione territoriale del 23.07.1979 in atti dal 31.10.2014 dal mappale 230 di ha 00.96.77., ex mappale 9 di ha 18.96.88; Confini: mappali 23, 256 – 257 – 157;

2. che i terreni di cui sopra risultano intestati ai signori:

SPANO SEBASTIANO, nato a Olbia il 28.07.1906, per ragioni pari a 1/1 di piena proprietà; MELONI MASSIMO, nato a Pinerolo il 01.02.1972 per ragioni pari a 4/72 di piena proprietà; MELONI SABRINA, nata a Pinerolo il 27.05.1978 per ragioni pari a 4/72 di piena proprietà; MELONI DONATELLA, nata a Pinerolo il 04.02.71 per ragioni pari a 4/72 di piena proprietà; MELONI TIZIANA, nata a Olbia il 04.06.1975 per ragioni pari a 3/72 di piena proprietà; MELONI PASQUALE, nato a Olbia il 31.08.1972 per ragioni pari a 3/72 di piena proprietà; MELONI SALVATORE, nato a Olbia il 11.04.1971 per ragioni pari a 3/72 di piena proprietà; MELONI CRISTIAN, nato a Olbia il 05.03.1974 per ragioni pari a 3/72 di piena proprietà; MELONI SANTINO, nato a Olbia il 01.11.1943 per ragioni



pari a 12/72 di piena proprietà; MELONI STEFANO, nato a Olbia il 24.02.1950 per ragioni pari a 12/72 di piena proprietà; MELONI GIOVANNA, nata a Olbia il 24.01.1946 per ragioni pari a 12/72 di piena proprietà; MELONI LEONARDO SANTINO, nato a Olbia il 01.11.1952 per ragioni pari a 12/72 di piena proprietà;

3. che il ricorrente ha sempre esercitato in detti terreni l'attività agricola consistente nell'allevamento del bestiame, nella coltivazione del fondo e nella raccolta dei frutti, in particolare della vite e dell'olivo, il taglio e la raccolta della legna e del sughero, come risulta dall'atto notorio allegato;
4. che ormai da oltre venti anni l'istante ha il pieno, esclusivo, pacifico ed ininterrotto possesso dei predetti terreni e dai registri immobiliari non risultano, nel ventennio precedente, trascrizioni di domande contro il ricorrente o suoi danti causa, dirette a rivendicare la proprietà o altri diritti reali di godimento sui terreni suddetti;
5. che quanto sopra descritto appare segno evidente di possesso *uti dominus*, pubblico ed indisturbato da parte del ricorrente e sussistono pertanto tutti i requisiti previsti dalla legge per richiedere l'accertamento dell'intervenuta usucapione e di conseguenza l'acquisto della proprietà dei terreni anzidetti;
6. che la modesta entità del reddito dominicale consente, nel caso di specie, il ricorso ex art 1159 bis c.c.;

tutto ciò premesso il sig. Pinna Gianfranco, come sopra rappresentato, assistito e domiciliato,

RICORRE

affinché il Tribunale adito, vista la documentazione allegata, voglia autorizzare la notifica del presente ricorso e dell'emanando decreto ai soggetti intestatari dei terreni per cui è causa, nonché autorizzare le affissioni così come previsto dalla legge 346/76 e, per l'effetto,

accertare e dichiarare:

che i terreni in Comune di Olbia distinti all'NCT **foglio 27 - Mappale 157 di ha 04.37.74**, **foglio 27 - Mappale 230 di ha 00.96.77**, sono divenuti di piena proprietà esclusiva del sig. Gian Franco Pinna per intervenuta usucapione speciale, ai sensi dell'art. 1159 bis c.c. e della legge 346/76 e conseguentemente

DISPORRE

la trascrizione dell'emanando decreto con ogni più ampio esonero da ogni responsabilità per il Conservatore dei Registri Immobiliari competente per territorio, con espresso avvertimento che chiunque vi abbia interesse può proporre opposizione alla presente richiesta di riconoscimento di



proprietà, ai sensi del terzo comma dell'art. 3 della legge 346/76, entro 90 giorni dalla scadenza del termine di affissione all'Albo del Comune di Olbia e del Tribunale di Tempio Pausania o dalla notifica del presente ricorso.

Posto che la notificazione nei modi ordinari è sommamente difficile per il rilevante numero dei destinatari e per la difficoltà di identificarli tutti, ci si riserva di presentare istanza per la notifica ai sensi dell'articolo 150 c.p.c.

Si allegano:

1) Foglio 27, Particella 157:

a) relazione; b) nota trascrizione; c) nota trascrizione; d) nota trascrizione; e) nota trascrizione; f) nota trascrizione; g) nota trascrizione; h) estratto di mappa; i) visura storica per immobile; l) visura storica immobile; m) ricerca nominativa; n) ricerca partita; o) ricerca Spano Sebastiano;

2) Foglio 27, Particella 230:

a) relazione; b) ispezione ipotecaria; c) ispezione ipotecaria; d) ispezione sintetica; e) nota trascrizione; f) estratto di mappa; g) visura aggiornata.

3) Atto notorio;

4) certificato destinazione urbanistica.

Per gli effetti della L. 488/1999 si dichiara che il valore della presente causa è di € 1.104,00 e sconta il pagamento del contributo unificato per € 98,00.

Olbia, 01.06.2023

Avv. Stefano Deiana





TRIBUNALE ORDINARIO di TEMPIO PAUSANIA
Sezione Civile

Decreto di riconoscimento di proprietà
ai sensi della L. n. 346/1976

Il Giudice Unico del Tribunale di Tempio Pausania, Sergio F. Pastorino, letta l'istanza presentata da **PINNA Gian Franco** (PNNGFR45P24G203O) nato a Ozieri (SS) il 24.9.1945, residente in Olbia (SS):

- vista la relazione delle iscrizioni e trascrizioni della Conservatoria dei Registri Immobiliari;
- visti gli estratti catastali, i certificati storici ventennali e gli estratti di mappa;
- visto il certificato di destinazione urbanistica;
- visto che il ricorso rimasto affisso all'albo del Tribunale di Tempio Pausania e all'albo pretorio del Comune di Olbia per il periodo previsto dalla legge;
- visto il Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna n. 53/2023 del 19.10.2023 ove è stata pubblicata l'istanza sucalendata;
- visto l'art. 4 della L. 346/1978;
- rilevato che non sono state proposte opposizioni al ricorso nei termini di legge;
- ritenuto non necessario far luogo all'espletamento di altri mezzi di prova;
- visto l'art. 4, comma 5, della L. n. 346/1976;

DECRETA

è accolta l'istanza presentata da **PINNA Gian Franco** (PNNGFR45P24G203O) e, per l'effetto,

dichiara

PINNA Gian Franco (PNNGFR45P24G203O), nato a Ozieri (SS) il 24.9.1945, proprietario per intervenuta usucapione dei terreni agricoli siti nel Comune di Olbia, località La Conca di lu boiu" distinti nel Nuovo Catasto Terreni – Sezione di Nuchis come segue:

- foglio 27, mappale 157, di ha 04.37.74 (proveniente dal Comune censuario di Nuchis foglio 27 mappale 157 di ha 04.37.74., ex mappale 28 di ha 13.51.24. ex mappale 28 di ha 19.18.91; Confini: mappali 28-71-36-51-230;



- foglio 27, mappale 230, di ha 00.96.77 (proveniente dal Comune censuario di Nuchis giusta variazione territoriale del 23.07.1979 in atti dal 31.10.2014 dal mappale 230 di ha 00.96.77., ex mappale 9 di ha 18.96.88; Confini: mappali 23, 256 – 257 – 157);

dispone

che il presente decreto sia affisso per la durata di giorni 90 (novanta) nell'Albo Pretorio del Tribunale di Tempio P. e del Comune di Olbia e che venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Autonoma della Sardegna a cura e spese dell'istante e notificata a coloro che figurano come titolari di diritti reali purché identificati con codice fiscale;

avverte

gli interessati che contro il suesteso decreto di riconoscimento di proprietà è ammessa opposizione, innanzi a questo Tribunale, nel termine di sessanta giorni dalla scadenza dei termini di affissione.

Tempio Pausania, 29 maggio 2024



ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si attesta che i seguenti files:

1. [ricorso decreto_signed](#)

(Nome del file: ricorso decreto_signed.pdf, MD5: f7a8f9bfd8111d81d740e975fa500cfc)

sono copie conformi ai corrispondenti atti e provvedimenti contenuti nel fascicolo informatico n. 883/2023 R.G. Tribunale di Tempio Pausania dal quale sono stati estratti.

(data e ora della firma digitale)